

La Práctica Profesional en la etapa de Diseño

Tareas Previas

Relación con el
Comitente



El Proceso para concretar un Emprendimiento

MERCADO DE ARQUITECTURA

DE CONSUMO



NEGOCIO A
NEGOCIO



El Proceso para concretar un Emprendimiento

COMITENTE

Necesidades

CONDICIONANTES
ECONOMICOS / CULTURALES / SOCIALES
CLIMATICOS / LEGALES:
LEGISLACION URBANA
EDIFICACIÓN / CODIGO CIVIL

OBRA DE ARQUITECTURA

ARQUITECTO

Cultura
Formación
Ideología

ALTERNATIVAS

DECISIÓN

FUNC.

MORF.

TECNOL.

COSTOS

PLAZOS

CALIDAD

El arquitecto y su comitente

Acuerdos previos

información proporcionada

El Comitente

- sobre el terreno
- necesidades básicas: Uso, tipología, *requerimientos, mercado*
- expectativas: *Plazo* – Calidad
Presupuesto

el Arquitecto

- tareas a su cargo
- honorarios



El arquitecto y su comitente

Capacidades

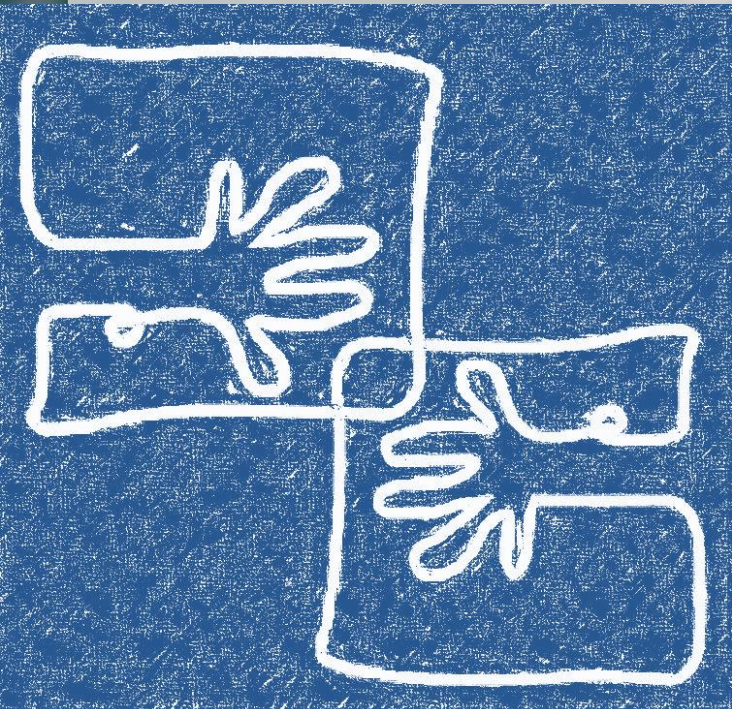
a desarrollar

negociación

- para acordar con el cliente
- para relacionarse con proveedores
- para asesorar al comitente

mediación

- desacuerdos
- conflictos



El arquitecto y su comitente

Propuesta de tarea profesional

Alternativas

Contrato de Encomienda

*Naturaleza: Contrato de Obra
Intelectual*

Responsabilidad

*Autoridades
administrativas*

**ÉTICA
CIVIL
PENAL**



El arquitecto y su comitente

Responsabilidad :

Técnica: El proyecto y la obra cumplirán las condiciones de diseño, materiales y ejecución acordadas.

Costos: Tarea profesional y otros costos de la encomienda

Plazos: de los pagos, la ejecución de la encomienda y de la obra

Calidad definida en el acuerdo



El arquitecto y su comitente

Contrato de Encomienda:

Datos de los Firmantes

Tarea Profesional encomendada

Categoría de la Obra

Destino y Superficie Estimada

Honorarios estipulados

Domicilio de la Obra

Plazo de Ejecución de la Encomienda

Constitución de Domicilio Legal

Jurisdicción de Tribunales

El arquitecto y su comitente

Categoría de las Obras



PRIMERA
CATEGORIA



SEGUNDA
CATEGORIA