

GUIA ORIENTATIVA SOBRE LOS CONTENIDOS BASICOS DE UN PLANO MUNICIPAL DE PROYECTO SEGÚN NORMATIVA DE APLICACIÓN EN MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORDOBA / ARGENTINA

APORTE DE DOCENTE: ARQ. MARIANO LIZIO / 2018



QUE DEBE TENER UN PLANO MUNICIPAL						
132						
ETAPA	ITEM	PARÁMETROS				
DIRECCIÓN DE CATASTRO	CARATULA PARTE 1					
	DATOS CATASTRALES EN CARATULA	DISTRITO-ZONA-MANZANA-PARCELA-PH-MZA.OF.-LOTE OF.				
	DATOS DE LA OBRA	PROPIETARIO/S - CALLE - BARRIO - CIUDAD				
	SUPERFICIES	TERRENO S/T-S/C-S/M	APROBADA - PROYECTADA - AMPLIADA - RELEVADA - DEMOLIDAD - ALEROS < 0.50m - FLM - TOTAL			
	FIRMAS Y DOMICILIOS	PROPIETARIO/S	PROYECTISTA	COND. TÉCNICO	DIRECTOR TÉCNICO	REPR. TÉCNICO
	CROQUIS DE UBICACIÓN	MEDIDAS DE MANZANA	MEDIDAS DE LOTE (TODOS SUS LADOS)		ORIENTACIÓN - ANCHO CALLES - NOMBRE CALLES - CORAZÓN DE MANZ.	
	DATOS VIALES	ANCHO CALLE	ANCHO CALZADA	ANCHO VEREDA PROPIA	ANCHO VEREDA OPUESTA	PAVIMENTO
	PLANO GENERAL DE:	PROYECTO	RELEVAMIENTO	AMPLIACIÓN	DEMOLICIÓN	
	OTROS DATOS	OBSERVACIONES	ANTECEDENTES	ESCALAS DE DIBUJO		
	DIRECCIÓN DE OBRAS PRIVADAS	CARATULA PARTE 2				
SUP. MÍNIMA POR DEPTO.		S/ORDENANZA	S/PROYECTO			
DIMENSIONES DE LOCALES (TODOS)		S/ORDENANZA	S/PROYECTO			
SUPERFICIES DE LOCALES (TODOS)		S/ORDENANZA	S/PROYECTO			
ZONA		S/ORDENANZA	S/PROYECTO			
Nº DE PERFIL		S/ORDENANZA				
CROQUIS DE PERFIL		S/ORDENANZA	S/PROYECTO			
ALTURA MAXIMA		S/ORDENANZA	S/PROYECTO			
F.O.S.		S/ORDENANZA	S/PROYECTO			
F.O.T		S/ORDENANZA	S/PROYECTO			
Nº DE UNIDAD		S/ORDENANZA	S/PROYECTO			
R.L.E		S/ORDENANZA	S/PROYECTO			
EGRESO		S/ORDENANZA	S/PROYECTO			
ELIMINACIÓN DE RESIDUOS		S/ORDENANZA	S/PROYECTO			
PATIOS		S/ORDENANZA	S/PROYECTO			
ESPACIO P/PLANO						
PLANTAS (P.B. Y PISOS RESTANTES)		TITULO DE LA PLANTA	CAZUELAS Y ARBOLES	DESTINO DE C/LOCALES - COTAS GRALES. Y PARTICULARES DE C/LOCAL	NIVELES DE PISOS - H DE MUROS DESCUBIERTOS - DESIGNACIÓN CARPINTERÍAS - DISTANCIA VENTANAS A MEDIANERAS	MARCACIÓN DE LINEAS (L.C.V., L.M., L.E., L.R.E., EJES MEDIANEROS, CORTES, ETC)
PLANTA DE TECHOS		BAJADAS PLUVIALES	NIVEL DE PENDIENTE	SENTIDO DE PENDIENTE	TANQUE DE AGUA Y CAPAC.	COND. VENTILACIONES
DOS CORTES (TRANSV. Y LONG.)		NIVELES DE PISO	COTAS DE ALTURAS INTERIORES Y EXTERIORES		ALTURAS DE BARANDAS	
FACHADAS		ALTURAS EXTERIORES	MATERIALES DE FACHADAS			
PLANILLA ABERTURAS		ILUMINACIÓN	VENTILACIÓN	TIPO DE VIDRIOS S/ORD. 12070		
DDJJ DE CUMPLIR LEY NAC. 6138 CIRSOC		LEY ANTISÍSMICA				
DDJJ DE CUMPLIR "METODO CONSTRUCTIVO SEGURO"	AÚN NO REGLAMENTADO Y EN CONTROVERSIJA CON EL COLEGIO DE ARQUITECTOS					
DDJJ DE CUMPLIR LEY PROV. 8484 SEG. ELECT.	TODA OBRA QUE SUPERE LOS 4 M. DE ALTURA DEBERÁ TRAMITAR EN EPEC UNA SOLICITUD DE INSPECCIÓN Y PREVENCIÓN DE RIESGOS DE CABLES.					